



OKamoto



 株式会社 **オカモト**

〒080-0804 北海道帯広市東4条南10丁目2番地
お問い合わせ先 / TEL: 0155-20-3311

URL: <https://www.okamoto-group.co.jp/>



オカモトグループ
2024年度

PUBLIC
PRIVATE
PARTNERSHIP
INFORMATION

官民連携事業案内

目次

企業概要	03
指定管理施設紹介	
・指定管理者業務【北海道地区】	10
・指定管理者業務【東北地区】	13
実績紹介	
・高知市健康増進施設ヨネッツこうち	15
・士幌町したしみ図書館	16
・帯広市総合体育館	17
・青森市総合体育館	18
・羽咋市にぎわい交流拠点	19
・十勝圏中間処理施設整備・運営事業	20
・道の駅おとふけ なつぞらのふる里	21
・南幌町子ども室内遊戯施設 はれっば	22
・芽室町温水プール	23
・東かがわ市 温水プール	24
・白糠町 道の駅しらぬか恋問館	25
・市民参加開発教育支援・国際理解促進イベントに関わる業務委託	26
実績紹介施設マップ	27
地域貢献活動推進	29
PPA事業	29
アスリート支援	30
北海道オールオリンピアンズ連携協定	30
人材派遣・業務委託プラン一例	31



人と人、人と地域をつなぐ

オカモトグループでは、2006年に北海道音更町の温水プール「アクリナちゃっぼ」の指定管理者となり、2007年同町総合体育館・武道館「サンドームおとふけ」、2012年帯広市の生涯学習センター「とちちプラザ」の指定管理者を受託。指定管理事業に本格参入。

30年以上にわたるスイミングスクール・総合スポーツクラブの運営ノウハウを生かし、行政サービスの代行者として地域社会に愛される公共施設の管理運営を展開しています。



オカモトグループ事業 **47**都道府県 **700**店舗以上展開！
(2024年4月現在)

▶ 私たちができる3つのこと



01 人材派遣・業務委託

健康運動指導士・健康運動実践指導者などの有資格者、専門的に運動を行える指導員を多数有しており、公共施設の委託業務においても、ご要望にお応えできる様々なプログラムの提供が可能。



02 指定管理者業務

施設の魅力を最大限に活かす自主事業の企画をはじめ、スタッフの採用・教育を徹底しサービスレベル向上に努めるなど民間のノウハウを活かした取り組みを実施。



03 PFI・DBO事業導入

公共施設等の整備にかかるコストや行政の負担を軽減し、民間力を活かした質の高いサービス提供を実現。また、弊社では大学と連携しPFI専門の講師派遣、講演会等を行っています。



▶ 福利厚生 の 充実

「家族の思い出応援制度」

従業員満足度 (ES) の向上のために福利厚生として年1回、最大2万円まで家族旅行・お祝い事・コンサート鑑賞等の家族との思い出に使った費用を補助をしております。パート・アルバイト・正社員等の区分に関係なく利用できる制度を整備。

▶ その他福利厚生

「産前産後休業」「育児休業」等を積極的に活用し、女性が安心して働くことのできる環境づくりに力を入れています。また、障がい者雇用推進により誰もがその能力と適性に合った雇用の場に就けるような社会の実現を目指しています。

民間で培ったノウハウで 確実な運営能力



全国に220店舗以上を展開する、総合型スポーツクラブ『JOYFIT』を運営。専門性を追求し、個別のライフスタイルやニーズに合致する多彩なサービスを提供し続けています。



全国に55施設以上展開している、介護予防型デイサービス『ジョイリハ』を運営。有資格者も多数在籍し、要介護・要支援認定者向けのリハビリサービスや地域支援事業を展開。



音更町温水プール 健康運動水中教室

ノウハウと経験に基づいた豊富な実績、
専門的な資格・知識を持った人材が多数在籍。

01 施設を有効活用し 地域の活性化に繋げる

研修室・和室などの空きスペースや使用率の低い時間帯のトレーニングルーム・プールを使用し、運動指導やダンス、ヨガ、エアロビクス、水中運動などの多彩なプログラムを開催し、施設利用増を促します。



音更町総合体育館 スタジオレッスン

02 有資格者、専門的な 知識がある指導員

健康運動指導士、水泳教師などの有資格者、専門的に運動指導を行える指導員を多数有しています。様々なニーズに応えることができる充実したプログラムを展開し、目的に応じた最適なプログラムをご提案します。



白糠町 高齢者運動教室

▶ 使用しなくなった木工室を再利用し、地域住民に喜ばれるトレーニング室を運営



利用率が低く活用されていない木工室
丁寧なヒアリングを行い業務委託プランをご提案。
トレーニングマシンを貸出し、改装工事を行いました。

施設利用人数**160%**以上増加
インストラクター派遣により運営を行い、マシン指導や
レッスンで住民の運動習慣・健康づくりをサポート！

士幌町総合研修センターの木工室をトレーニング室に改修。弊社からトレーニングマシンの貸出しと指導員の派遣を行い、運営業務を行っています。初心者の方にも安心してご利用いただけるようマシン指導や運動のアドバイスをし、エアロビクス等のレッスンも定期的で開催しています。高齢者の健康維持、学生や社員のトレーニング等を目的として幅広い世代・多くの住民の皆様にご利用されています。

▶ 企業向けの研修・運動プログラム導入で社員の健康づくりをサポート

企業様から業務委託を受け、社員の健康管理や体力の向上を目的としたプログラムを実施。お客様それぞれの課題やご要望に合わせて、継続可能でより効果の高いプログラムを提案しています。健康づくりはもちろん、社員同士のコミュニケーションの場としても喜ばれています。



民間企業への人材派遣教室



とちかちプラザ キッズ体操教室

人材派遣・業務委託実績

年間実績**1,500**回以上



北海道十勝を中心に各市町村に豊富な人材派遣・業務委託実績があり、有資格者による専門的なプログラムを提供してきた実績がございます。

「教育委員会」関連

水泳少年団水泳指導、町民幼児水泳教室・町民学童水泳教室開催、町民水泳教室、水中ウォーキング/エアロビクス指導・成人水泳教室・幼児水泳教室・子ども水泳教室開催、水中運動、運動指導者講習

「保健福祉」関連

トレーニング機器を使った運動指導、健康づくり運動指導、特定保険指導・健康づくり講座講演、健康づくり運動指導、水中運動、健康づくり運動指導、生活機能向上運動指導

「企業団体」

職員体力測定、腰痛改善ヨガ・ZUMBAなど

音楽の歓びを伝え、地域社会に貢献。 未来を担う子どもたちの情緒を育み 音楽文化を継承。

プロの演奏家であるレジデンスアーティストが在籍しており、教育委員会や地方自治体から依頼を受け、十勝管内の学校・施設を訪問し演奏や音楽に関する講演会を行うアウトリーチ活動を数多く展開。子どもたちが本物の演奏に触れ、学び交流することで、音楽の「喜び」や「楽しさ」を感じ、潤いのある明るく豊かな未来を育むきっかけ作りを目指しています。音楽をより身近に感じていただける内容で幅広くコンサート・講演活動を行なっています。



「ネイパル厚岸 山の音楽会」



「とかちプラザ クラシックコンサート」

持続可能な 開発目標 (SDGs)

2001年に策定されたミレニアム開発目標 (MDGs) の後継として、2015年9月の国連サミットで採択された「持続可能な開発のための2030アジェンダ」にて記載された2030年までに持続可能でよりよい世界を目指す国際目標に取り組んでいます。



▶ 私たちが行う代表的な音楽・演奏活動

4 小学校での 訪問演奏・講演活動

クラシックの名曲や歌謡曲の生演奏と共に、音楽家のエピソードや歴史を楽しく学ぶなど、音楽をより身近に感じられる内容で、学校等で演奏・講演活動を実施。



4 子どもたちへの 音楽指導

未来を担う子どもたちの情緒を育み音楽文化を継承。本物の演奏に触れ、学び交流することで、音楽の「喜び」や「楽しさ」を感じ、明るく豊かな未来を育むきっかけを作ります。



3 緩和ケア病棟での演奏

日頃コンサートに来場する機会が少ない緩和ケア病棟の患者さまに向けた、病院での演奏活動を実施。身体的苦痛だけでなく、精神的苦痛、社会的苦痛、スピリチュアルな苦痛を音楽によって緩和させることを目的としています。



3 親子コンサート

マナーを気にすることなく、親子で気軽に演奏や楽器体験を楽しめる機会を提供。また、託児サービスを設け、育児中でもコンサートへ来場しやすい環境を整えています。



10 クラシックコンサート

市民に気軽にクラシックを親しむ機会を提供しています。社会福祉協議会を通じ、障がいのある方や恵まれない子ども達を無料招待を実施。



4 ストリートピアノ

全ての人が自由に演奏ができ、音楽を通じて人と人とのつながりを生みます。

※3カ所に設置 (道の駅おとふけ、とかちプラザ、岡書)



なぜ、オカモトグループは指定管理者制度に強いのか？

施設の魅力を最大限に活かす運営・自主事業を展開。
利用者の声に寄り添い、ホスピタリティあふれるサービスの提供に努めています。

公共サービスの代行者としての6つの取り組み



接客研修

施設に勤務する職員は、接客・接客研修を受講。公共施設の従事者としての業務を遂行できる人材育成に力を入れています。



CPR・AED研修

災害時や緊急時に迅速かつスムーズな対応ができるよう、全職員が安全講習として、「普通救命講習」を受講し、CPR・AEDの操作方法の習得と技術習得を実施。



誰もが利用しやすい施設運営

子供から高齢者、障がいの有無に関らず、誰もが利用しやすい施設を目指し、改善活動やスタッフ研修を適切に実施。



CSR活動

CSR(企業の社会的責任)の取り組みとして地元団体、地域住民参加型の社会貢献活動「クリーン大作戦」をはじめとした様々な活動を毎年実施。



地元雇用・労働環境の整備

地元採用を積極的に行うことで地元の人的資源を活かし、地元経済の活性化と地域に密着したサービス提供を行い、職員が働きやすい体制を整えています。



社内研修を通じた人材育成

社内研修を通じた人材育成を目的として施設に共通する接客研修の他、スポーツ施設などでは運動指導・知識の研修を定期的開催。

生涯学習センター、スポーツ施設、児童福祉施設など、全国64施設の指定管理を受託。利用率の大幅増、サービス品質の向上を実現。豊富な管理・運営実績。

足寄町営温泉



・男女の各浴場に源泉掛け流し浴槽、循環式浴槽、6人分の洗い場、サウナ、水風呂等

更別村農業者トレーニングセンター



・バドミントンコート6面分
・バレーコート2面分
・プレイルーム

更別村コミュニティプール



・25M×15M
・25Mプール7コース
・水深1.2~1.35M

北斗市民プール



・25Mプール8コース ・幼児用プール
・歩行浴プール ・会議室
・観覧スペース

白糖町多目的宿泊施設



・寮室1室(2人用) 12.96㎡×6室
・食堂 ・談話室 ・厨房 ・洗面室
・洗濯室等

帯広市 帯広火葬場



・火葬場 ・待合室 ・告別室
・収骨室 ・待合ロビー

ネイパル足寄



- ・体育館 ・食堂 ・工作室 ・宿泊棟 (200名定員)
- ・学び館 (研修室・創作工作室)
- ・プレイホール (体育館) ・食事館 (100名定員)
- ・炊事場営業場 ・運動広場 ・集いの広場

ネイパル厚岸



- ・体育館 ・食堂 ・工作室 ・宿泊棟 (200名定員)
- ・学び館 (研修室・創作工作室)
- ・プレイホール (体育館) ・食事館 (100名定員)
- ・炊事場営業場 ・運動広場 ・集いの広場

士幌町民プール



- ・幼児コース25M×2
- ・25Mプール6コース
- ・水深1.2~1.35M

音更町温水プール



- ・25Mプール8コース (3コース可動床)
- ・流水歩行プール(1周約50M) ・幼児プール (水深0.4M)
- ・ジャグジー2機 ・採暖室 ・ロッカー室
- ・車いす用斜行型階段昇降機 ・トレーニングルーム ・会議室

とかちプラザ



- ・トレーニングルーム、軽運動室、フィットネススタジオ
- ・団体交流室、講習室
- ・調理室、給湯室、和室、茶室、特別会議室、会議室
- ・レインボーホール、視聴覚室、託児室、大集会室
- ・音楽スタジオ、音響調整室、アートスタジオ

更別村地域創造複合施設



- ・地域創造センター ・ホール ・サテライトオフィス (2室)
- ・コワーキングスペース ・車庫 ・宿泊施設 ・食堂 ・マルシェ
- ・情報発信スタジオ ・高性能天体望遠鏡
- ・チャレンジショップ ・アクアボニックス

白糠町ふれあい児童館



- ・ホール
- ・クラブ室 (育成室)
- ・集会室
- ・図書室

白糠町総合体育館



- ・メインアリーナ (バスケットボール2面)
- ・ランニングコース
- ・幼児ルーム ・多目的室
- ・ダンススタジオ ・会議室

音更町総合体育館



- ・メインアリーナ (バスケットボール2面)
- ・サブアリーナ (バレーボール1面) ・幼児プレイルーム
- ・研修室/会議室 ・トレーニングルーム ・ランニング走路
- ・多目的室 ・和室

白糠町温水プール



- ・25Mプール6コース ・幼児・児童プール (水深0.4M)
- ・採暖室 ・温浴施設
- ・ロッカー室 ・サウナ
- ・トレーニングルーム

しらぬかインチャロ



- ・4コース、36ホール、バー66
- ・クラブハウス
- ・休憩スペース
- ・オープンバーベキュースペース

浦幌町総合スポーツセンター



- ・アリーナ・武道場・トレーニングルーム ・ランニングロード
- ・幼児プレイルーム・ミーティング室
- ・シャワー室・移動観覧席 (234席)
- ・移動ステージ (12メートル×7.2メートル)

うらほろスイミングプール



- ・大プール 25×13メートル 短水路6コース 水深1.2～1.35メートル
- ・中プール 20×7メートル 水深0.7～0.85メートル
- ・幼児プール 楕円形20平方メートル 水深0.4メートル
- ・観客席 立見席200人程度収容可能
- ・プール内ベンチ150人程度収容可能
- ・採暖室・シャワー室・ミーティング室・保健室

うらほろ町民球場



- ・両翼92メートル、センター122メートル
- ・外野(芝)
- ・管理棟、スタンド(芝)
- ・照明(6基)

青森市営野球場



- ・グラウンド/左右翼線98m 中堅線121m
- ・球場面積13,700.37平方メートル 芝(外野) 寒地型洋芝
- ・スタンド/収容人員:10,010人
- ・内野スタンド:観覧席2,945人 外野スタンド:外野席7,065人

青森市営庭球場



- ・クレイコート4面
- ・5月から10月までテニスを楽しむことができます。

磐梯町ふれあいセンター



- ・25Mプール6コース ・ウォールプール(ジャグジー)
- ・採暖室 ・多目的室(バレーボール・バスケットボール各2面)
- ・ミーティング室(会議用 70席)

青森市スポーツ広場



- ・野球場3面(照明灯4基) ・サッカー場1面 夜間照明1面(照明灯8基)
- ・ラグビー場1面 夜間照明1面(照明灯8基)
- ・多目的グラウンド1面 夜間照明1面(照明灯8基)
- ・テニスコート12面 夜間照明7面(照明灯24基)
- ・ジョギングコース約1.4キロメートル

青森市スポーツ会館



- ・屋内グラウンド ・レスリング場
- ・多目的運動場(カーリング4シート)
- ・会議室 ・柔道場 ・剣道場 ・弓道場
- ・多目的広場(サッカー・ラグビー)

青森市民体育館



- ・主競技場(バスケットボール2面)
- ・第1体育室(バスケットボール1面)
- ・第2体育室(フォークダンス・民謡・軽体操・卓球台5台)
- ・第3体育室(卓球7台) ・幼児体育室・研修室

青森市民室内プール



- ・25Mプール7コース
- ・初心者用プール
- ・幼児用プール「日本水泳連盟25m公認プール」
- ・更衣室 ・シャワー室 ・採暖室

青森市屋内グラウンド



- ・主練習場(グラウンド)
- ・第1・第2会議室 ・更衣室
- ・シャワー室 ・トレーニング室
- ・ジョギングコース



熱エネルギーを活用した
環境にも優しい健康増進施設



教育文化の向上を目指し、
生涯学習社会の実現を
目指します。



施設内の様子



◆温浴エリア

水温37℃設定の温浴エリアは、リハビリ目的の方、ゆったりと水の中でリラックスしたい方におすすめ。



◆プールエリア

ヨネッツこうちのプールは、水温30～34℃と少し高めの設定で、幅広い方に快適な環境を提供。



◆トレーニングエリア

体力・筋力アップ、シェイプアップ用のマシンを種類豊富に揃えています。



◆余熱利用展示コーナー

どのような工程や仕組みによって、熱エネルギーが活用できているのかななどの資料を展示しています。

ヨネッツこうちの施設運営で使う電気・温水・冷水は、高知市清掃工場の焼却炉の熱エネルギーを活用してできたものを利用。市民の皆さまの豊かで健康的な暮らしを支える施設である一方、環境にも配慮した地球に優しいエコロジーな施設となっています。



▶事業方式・概要

事業方式 / 指定管理者
受諾期間 / 2019年10月～現在

▶施設概要

延床面積 / 4,446㎡
構造 / 鉄骨造
主施設 / 〈エントランスゾーン〉ロビー・フロント・余熱利用展示コーナー・休憩コーナー等 (別途、目的外使用施設として喫茶コーナー) 〈プール/温浴ゾーン〉エクササイズプール・子どもプール・ジャグジー・ウォータースライダー・流水プール等
〈その他〉浴室・サウナ・脱衣室・シャワー室・更衣室・化粧室等



士幌町総合研修センター内の「士幌町したしみ図書館」の指定管理者として、2023年4月1日から施設の管理運営を担当。したしみ図書館は約80,000冊の蔵書数を有し、図書館業務に関連する業務を全て実施しております。

町民の生涯にわたる多様な学習要求に対して、健全にして社会性豊かな町民意識の涵養と教育文化の向上を目的とし管理運営を実施。

▶事業方式・概要

事業方式 / 指定管理者
受諾期間 / 2023年4月1日～現在

▶施設概要

延床面積 / 8,831㎡
構造 / 鉄筋コンクリート造
主施設 / すこやか体育館(アリーナ・武道館・研修室)・したしみ図書館・ふるさと資料館・ふれあいホール・さわやか工房(陶芸室・石工室)・音楽室・和室・トレーニングルーム・クッキングルーム・その他学習施設(視聴覚室、パソコン室、会議室)
開館時間 / 午前10時～午後6時
休館日 / 火曜日(年末年始12/31～1/5)



士幌町したしみ図書館は士幌町総合研修センターに併設。

帯広市総合体育館

帯広市総合体育館整備運営事業

「代表企業としての実績」



よつ葉アリーナ十勝

青森市総合体育館

市民の健康増進・多世代交流・

地域防災の拠点として、

ソフト・ハード両面から

市民に親しまれる施設を実現



カクヒログループスーパーアリーナ



帯広市総合体育館整備運営事業に当社を代表企業として地元企業を中心にコンソーシアムを組成。2018年4月から建築工事着工、2022年度の全面供用開始後、20年間という長期の維持管理運営に携わります。代表企業として、設計・建築・維持管理・運営等、事業遂行のため確実なプロジェクトマネジメントを行い、自治体や地域のニーズを実現した、より効率的かつ質の高い公共サービスの提供を目指します。

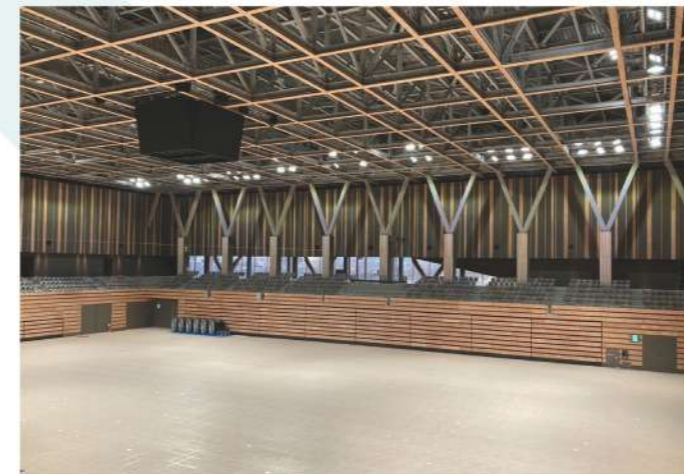


▶ 事業方式・概要

事業方式 / PFI事業 (代表企業参画)
供用開始 / 2020年2月29日

▶ 施設概要

敷地面積 / 27,131.63㎡
延床面積 / 14,848.33㎡
構造 / 鉄筋コンクリート造、一部鉄骨
主施設 / メイン・サブアリーナ・キッズルーム (幼児・児童)・会議室、ランニング走路・トレーニングルーム



青森市総合体育館は老朽化が進んだ青森市民体育館の代替施設であることに加え、『健康』・『交流』・『防災』の3つを事業コンセプトに掲げ、市民の健康づくりとスポーツ振興交流人口の拡大及び防災を目的に整備した青森市の新たな拠点です。総合体育館の他、Park-PFI事業として青い森セントラルパークの公園整備運営、東広場と西広場の運営管理、公募対象公園施設として民間施設のフィットネスジムとカフェが一体となった事業を整備。

▶ 事業方式・概要

事業方式 / DBO・Park-PFI事業 (代表企業参画)
供用開始 / 2024年7月

▶ 施設概要

敷地面積 / 12,063.17㎡
延床面積 / 12,063.17㎡
構造 / 鉄筋コンクリート造一部鉄骨
主施設 / メイン・サブアリーナ・キッズルーム・多目的ルーム・公園

青森市総合体育館・カクヒログループスーパーアリーナの3つのポイント

幅広い世代がスポーツを楽しめる環境へ

様々なジャンルのイベントへの対応可能

市民に寄り添った防災拠点へ

羽咋市にぎわい交流拠点

羽咋の未来をともし、
集い、ふれあう、
賑わい拠点づくり



LAKUNA はくい

2024年7月運用開始予定



◆交流ホール
駅利用者含め誰でも利用できる
ホールを整備。



◆屋内公園エリア
子ども達が遊べる屋内公園を
整備。



◆図書・カフェエリアを整備。



◆市民が気軽に運動できる空間
としてスタジオを整備。



◆eスポーツ、各種講演会・講座等、
多目的に利用できるスペースを設備。



◆羽咋市内を展望できる空間と
して展望デッキを整備。

交流拠点の予定地は、羽咋駅西口から約100メートルの場所に整備予定、2002年2月に閉店した商業施設跡地を活用し交流・広場機能、民間商業施設を整備。公共部分では、1階にドトールコーヒーのカフェ・図書・学習スペース機能、2階に子育て世代が集う屋内公園機能、3階に会議室・工作室、4階はイベントや軽運動機能を設け、年間を通じて賑わいを創出します。また、災害時の避難場所として24時間対応し、防災体験会等も開催予定。

▶事業方式・概要

事業方式 / DO事業 (構成企業参画)
供用開始 / 2025年7月1日

▶施設概要

敷地面積 / 8,240㎡
延床面積 / 3,000㎡
構造 / 鉄骨造
主施設 / 図書・カフェ・屋内公園・
調理室・工作室・
多目的室・スタジオ

十勝圏中間処理施設整備・運営事業

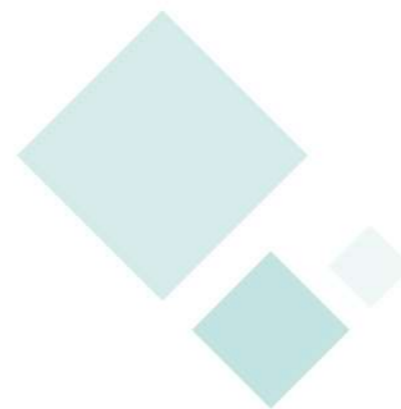
誰もが安心して利用できる
ごみ処理の中核施設



2028年4月運用開始予定

十勝管内におけるごみ処理の中核施設として、新たに焼却処理施設(ストーカ方式焼却炉、146t/日×2炉) および大型・不燃ごみ処理施設(61t/日)の整備・運営事業計画に参画。

施設の安定化や安全対策、効果的な動線計画による混雑対策、新技術等を活用した運転管理などの提案が評価され、本事業の設計・施工と20年間にわたる運営業務をDBO方式により一括で受託。



建設予定地

▶事業方式・概要

事業方式 / DBO方式
供用開始 / 2028年4月予定

▶施設概要

事業内容 / ・焼却処理施設
(ストーカ方式、146t/日×2炉)
・大型・不燃ごみ処理施設
(61t/日)の設計・施工
・20年間の施設運営事業

2022年運用開始後、
10年間の維持管理運営。

※1DBO(DesignBuildOperate)とは、資金調達を公共が負担し、施設の設計・建設、運営等を民間に委託する事業方式。



～30年後も子どもたちと笑顔でいる風景～

「人を“笑顔”にする」

「人の“笑顔”を見る」

「自分が“笑顔”になる」

そんな拠点に



はれっば
南幌町子ども室内遊戯施設
※この画像はイメージです。



道東自動車道夕張-占冠間が開通したことを契機に、道東自動車道音更帯広インターチェンジ南側に人々の交流促進を図るため、音更町はDBO方式による道の駅整備事業を発足。株式会社オカモト実施事業者として選定。

本事業では、町の基幹産業で農業や商業、観光などの魅力を伝えるだけでなく、広く町民の皆さまに愛される場として施設整備・運営を目指しています。



▶ 事業方式・概要

事業方式 / DBO事業 (代表企業参画)
供用開始 / 2022年4月15日～

▶ 施設概要

敷地面積 / 約3.8ha (一部国整備予定を含む)
延床面積 / 1,939.65㎡
構造 / 木造一部、鉄骨造
主施設 / 無料飲食コーナー・情報発信コーナー・駐車場・24時間トイレ・ベビーコーナー・キッズコーナー・イベントスペース・売店・農畜産物販売所 (通年営業)・飲食店など



施設は遊戯エリアと多目的エリアで構成され、遊戯エリア内にはシンボルタワー遊具を配置するパークエリア、木製家具や遊具を配置するファミリーエリア、2歳未満の乳幼児のためのベビーエリア、大型ブロック遊具やクライミングウォール、トランポリンなどを設置するアクティブエリアの4つに分かれている。

多目的エリアは、Wi-Fiを整備し、休憩や交流の場となるフリースペース、リビングのようにくつろげる小上がり空間、可動式ステージを設置する多目的ホールで構成し、賑わいが広がる拠点を整備。

▶ 事業方式・概要

事業方式 / DBO事業 (構成企業参画)
供用開始 / 2023年5月

▶ 施設概要

敷地面積 / 24,563.21㎡
延床面積 / 1,209㎡
構造 / 木造平屋
主施設 / パークエリア・アクティブエリア・ファミリーエリア・ベビーエリア

南幌誘客交流拠点施設の3つのポイント

-  多世代が楽しめる施設へ
-  木育の推進
-  居心地の良い空間づくり

芽室町 温水プール

町民の健康づくり・スポーツ振興の
拠点となる町民プールへ



SwiSwiめむろ

東かがわ市 温水プール

スポーツを中心に
アフタースポーツも考慮した
連続する豊かな時間を過ごす
市民の交流拠点となる総合施設



JOY FIT HAPPY BASE



芽室町内のプール施設建替及び勤労青少年ホーム、総合体育館一体となったDBO事業にて公募、株式会社オカモトが代表企業となり2020年9月に優先交渉権者として選定。本事業は町内スポーツ振興・健康づくりを目標として基本計画が策定されており当グループは多種多様な健康に資するプログラム展開、豊富な指定管理施設管理運営実績、自主提案施設である温浴施設が高く評価され、代表企業に選定。年間を通して町民の健康増進拠点施設となるよう地域活性化を図ります。



イベント広場を中心に、公園広場、プール、ジム、スタジオ、温浴施設、既存多目的ホールを盛り込んだ「オールインワン」の施設で、多世代がレクリエーションを楽しむことができる施設です。「運動教室」、「健康づくり教室」、「水泳教室」、「プール利用開放」など、多世代が気軽にかつ同時に施設を利用できるよう、バリアフリーやユニバーサルデザイン等にも配慮しています。



芽室町営水泳プール整備事業の3つのポイント

- 健康づくり・スポーツ振興の拠点へ
- 水泳教室の実施
- 地域活性に繋がるコミュニティ施設

▶ 事業方式・概要

事業方式 / DBO事業 (代表企業参画)
供用開始 / 2023年7月

▶ 施設概要

敷地面積 / 45,000㎡
延床面積 / 2,003.05㎡
構造 / 鉄骨造
主施設 / プール (25M×8)・会議室・トレーニングルーム・スタジオ・農畜産物販売所 (通年営業)・飲食店など

▶ 事業方式・概要

事業方式 / DBO事業 (代表企業参画)
供用開始 / 2024年7月

▶ 施設概要

敷地面積 / 17,600㎡
延床面積 / 3,408.75㎡
構造 / RC造、S造、木造
主施設 / プール (25M×8・歩行・幼児)・トレーニングジム・スタジオ・温浴設備

道東釧路地域の玄関口や海岸線という、
「立地特性を活かし、白糠の魅力を凝縮した
情報発信拠点の形成」



2025年4月下旬運用開始予定

政府開発援助（ODA）事業に対する
開発教育及び市民の
国際理解促進イベントの開催



帯広図書館にてJICA北海道（帯広）の取組紹介ブース設置

施設内の様子



※画像は仮イメージとなります。

◆飲食エリア

開放的で家族連れなどでも気軽に立ち寄れる飲食スペースを設置



※画像は仮イメージとなります。

◆BBQスペース

地元の海産物をその場で堪能できるように屋外にBBQスペースを確保



※画像は仮イメージとなります。

◆キッズエリア

子育て世代が楽しめるよう、飲食エリアの近くへ遊戯スペースを整備



※画像は仮イメージとなります。

◆イベント広場

施設の賑わい創出としてイベント広場にて交流イベントを開催

本事業の実施にあたっては、道東釧路地域の玄関口や海岸線という『立地特性を活かし、白糠の魅力を凝縮した情報発信拠点の形成』を基本方針として、魅力ある施設整備を行い、施設利用者の利便性向上を図るとともに町の地域資源へ誘導するなど、地域振興・活性化に結びつけていくことを目的としております。



※画像は仮イメージとなります。

▶事業方式・概要

事業方式 / DBO事業（代表企業参画）
供用開始 / 2025年4月下旬予定

▶施設概要

敷地面積 / 20,421㎡
延床面積 / 1,500㎡
構造 / RC造
主 施設 / 無料飲料コーナー・情報発信コーナー・駐車場・24時間トイレ・ベビーコーナー・キッズコーナー・屋外イベントスペース・売店・農畜海産物販売所・飲食店



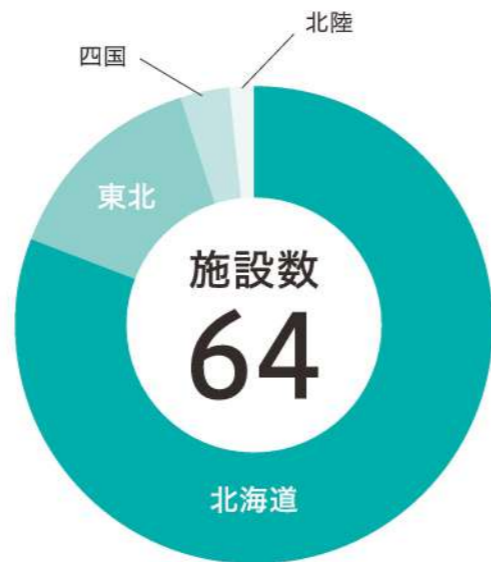
政府開発援助（ODA）事業では、納税者の幅広い理解・支持を得るとともに、将来の国際協力の担い手を確保する開発教育が重要です。本業務では、JICA北海道（帯広）が所管する北海道道東地域（十勝、オホーツク、釧路、根室各管区）における一般市民に対して、開発途上国を身近に感じてもらい、開発途上国の抱える問題や日本・地域との関係、開発援助の役割への理解を促進し、国際協力への市民参加を促進するための裾野拡大を目的とし、様々な展示会・イベントを企画実施しております。

▶事業方式・概要

事業方式 / 業務委託
事業受託期間 / 2022年10月～

全国64施設の整備・運営事業に携わっております。

※2023年4月現在



十勝地区

指定管理者実績

- 1 帯広市 とかちプラザ
- 2 帯広市 帯広火葬場
- 3 音更町 音更町温水プール
- 4 音更町 音更町総合体育館
- 5 更別村 地域創造複合施設
- 6 更別村 コミュニティプール
- 7 更別村 農業者トレーニングセンター
- 8 更別村 柔剣道場
- 9 足寄町 ネイパル足寄
- 10 足寄町 足寄町営温泉
- 11 浦幌町 浦幌町総合スポーツセンター
- 12 浦幌町 浦幌町民プール
- 13 浦幌町 浦幌町民球場
- 14 士幌町 士幌町民プール
- 15 士幌町 士幌町総合研修センター
- 16 芽室町 勤労青少年ホーム
- 17 芽室町 芽室公園野球場
- 18 芽室町 南公園テニスコート
- 19 芽室町 公園テニスコート
- 20 芽室町 芽室公園運動場
- 21 芽室町 健康プラザ
- 22 芽室町 多目的広場運動公園弓道場
- 23 芽室町 多目的広場運動公園ソフトボール場
- 24 芽室町 サッカー場
- 25 芽室町 西運動広場
- 26 芽室町 美生川河川敷パークゴルフ場
- 27 芽室町 芽室霊園緑地公園パークゴルフ場
- 28 芽室町 東工北一公園パークゴルフ場
- PFI実績**
- 29 帯広市 帯広市総合体育館
- DBO実績**
- 30 音更町 音更町道の駅
- 31 芽室町 芽室町温水プール
- DBO実績**
- 32 十勝圏中間処理施設

道央地区

DBO実績

- 1 南幌町 南幌町子ども室内遊戯施設

道南地区

指定管理者実績

- 1 北斗市 北斗市民プール

青森地区

指定管理者実績

- 1 青森県 青森市民体育館
- 2 青森県 青森市民室内プール
- 3 青森県 青森市屋内グラウンド
- 4 青森県 青森市営野球場
- 5 青森県 青森市営庭球場
- 6 青森県 青森市スポーツ会館
- 7 青森県 青森市スポーツ広場

P-PFI実績

- 8 青森県 青森市総合体育館

福島地区

指定管理者実績

- 1 福島県 磐梯町ふれあいセンター

北陸地区

DO実績

- 1 石川県 羽咋市にぎわい交流拠点

四国地区

指定管理者実績

- 1 高知県 高知市 ヨネッツこうち

DBO実績

- 2 香川県 東かがわ市 温水プール整備事業

釧路地区

指定管理者実績

- 1 白糠町 白糠町温水プール
- 2 白糠町 白糠町総合体育館
- 3 白糠町 しらぬかインチャロ
- 4 白糠町 町民野球場
- 5 白糠町 武道館
- 6 白糠町 テニスコート
- 7 白糠町 旧テニスコート
- 8 白糠町 西庶路テニスコート
- 9 白糠町 逍遙公園パークゴルフ場
- 10 白糠町 駒の里ふれあいパークゴルフ場
- 11 白糠町 庶路パークゴルフ場
- 12 白糠町 ふれあい児童館
- 13 白糠町 スケートリンク
- 14 白糠町 庶路スケートリンク
- 15 白糠町 多目的宿泊施設
- 16 厚岸町 ネイパル厚岸
- DBO実績**
- 17 白糠町 白糠町道の駅

地域貢献活動推進

▶ 石川県羽咋市・輪島市への寄付

地域貢献活動及び支援事業として2024.1能登半島地震にて被害のあった自治体へふるさと納税を通じて、石川県羽咋市・輪島市へ1,000万円を寄贈。
官民連携事業を通して地域と連携し、共に発展していける未来を目指した事業展開を実施。



▶ 介護予防事業部による普及啓発活動

全国55施設を展開する「ジョイリハ」の有資格者が地域の介護予防の普及活動や、地域支援の一環としてゴミ拾い活動を実施しています。専門部署による要介護、要支援者に対する支援も継続して実施。



PPA事業 - Power Purchase Agreement -

新たにPPAモデルを用いた官民連携事業をご提案しております。

PPAモデルとは

PPAモデルは、PPA事業者（太陽光発電の設置業者）が電力消費者の建物の屋根や敷地などのスペースに太陽光発電設備を無償設置し、運用・保守を行います。太陽光発電設備はPPA事業者の所有物であるため、PPAモデルは第三者所有型モデルとも呼ばれ、PPA事業者は発電した電力の自家消費量を検針・請求し、需要家側は使用した分の電気料金のみを支払うモデルとなります。PPAモデルでは太陽光発電設備、初期費用や保守メンテナンスなどの維持費はかからず、PPA事業者に対して使用した電気量の代金のみを支払います。つまり、PPAモデルでは、費用をかけずに電力コスト削減が期待できるというメリットがあります。



BCP対策

BCP対策とは、自然災害などにより事業継続が困難になるほどの被害が生じたときに、事業継続のための方法、手段などを取り決めておく計画のことです。災害など緊急事態に停電が起こった場合、事業の多くがストップし、さまざまな損失に繋がりますが、自家消費型太陽光発電設備と蓄電池の併用で、非常用電源として備えることで、停電による問題をカバーして人的被害や経済的損失を減らしてくれる可能性があります。



アスリート支援

アスリートの活動支援と地域イベント交流

競泳とスピードスケートのアスリートを支援し、彼らと共に地域コミュニティとの架け橋となる活動を行っています。地域イベントの参加・企画を通じて、公共施設の有効活用と地域でスポーツを親しんでいる住民との交流促進に努めています。

森重 航
2023/11/12
ワールドカップスピードスケート 第1戦
帯広大会 (日本) 500M(A)② 優勝
2023/11/17
ワールドカップスピードスケート 第2戦
北京大会 (中国) 500M(A)① 優勝
2023/11/18
ワールドカップスピードスケート 第2戦
北京大会 (中国) 500M(A)② 優勝
2023/12/2
ワールドカップスピードスケート 第3戦
スガガケル大会 (ルカエ) 500M(A) 優勝

久保 向希
2023/9/2
明治北海道十勝オーバル競技会第1戦
明治北海道十勝オーバル 1000M 2位
2023/11/25
明治北海道十勝オーバル競技会第3戦
明治北海道十勝オーバル 1000M 1位
2023/12/9
明治北海道十勝オーバル競技会第4戦
明治北海道十勝オーバル 1000M 1位
2023/12/28
全日本スピードスケート選手権大会
(スプリント総合部門)
明治北海道十勝オーバル 1000M① 2位

坂田 玲央
2023/6/24
北海道選手権
50m自由形 3位
2023/9/23
国民体育大会
200mフリーリレー 3位
2024/3/21
五輪選考会
50m自由形 決勝 6位
2024/3/21
五輪選考会
100m自由形 決勝 6位

勢藤 優花
2023/8/4
第41回札幌市長杯
宮の森サマージャンプ大会 3位
2023/8/5
第24回札幌市長杯
大倉山サマージャンプ大会 2位
2023/8/6
大成建設チャレンジカップ2023
大倉山サマージャンプ大会 2位
2023/8/19
サマージャンプ大会2023
山形蔵王大会 3位

北海道オールオリンピックス連携協定

オリンピックと連携した事業

北海道オールオリンピックスと連携協定を締結し、各自治体でオリンピック選手を招聘したイベントや教室を開催しています。地域の注目度が高いことから、地域スポーツ及び施設活用の活性化するよう展開しています。



人材派遣・業務委託プラン一例

プールレッスン プログラム

【水泳】

レッスン名	所要時間	レッスン内容	対象者	
初心者水泳	30～60分	泳げない方・初めての方対象	全年齢	豊頃町 土幌町
競泳中級	60分	クロール、背泳ぎの練習	全年齢	更別村
競泳上級	60～90分	上級者対象、クロール・背泳ぎ・平泳ぎ・バタフライのレベルアップクラス	全年齢	更別村
クロール	60分	手のかき～息継ぎからターン（タッチTu・クイックTu）習得など	全年齢	
背泳ぎ	60分	背泳ぎ初心者～習得（スタート&ターン）クラス	全年齢	
平泳ぎ	60分	平泳ぎ初心者～習得（スタート&ターン）クラス	全年齢	
バタフライ	60分	バタフライ初心者～習得対象クラス	全年齢	

【水中運動】

レッスン名	所要時間	レッスン内容	対象者	
水中エアロビクス	30～60分	音楽に合わせて行う、水中有酸素運動	成人	浦幌町 広尾町
水中ウォーキング	30～60分	水中での歩き方、リハビリや運動不足解消プログラム	成人	浦幌町 広尾町
プール腰痛改善	30～60分	腰の負担がかからない水中での腰痛改善運動&体操	成人	浦幌町 広尾町

トレーニングルームレッスン プログラム

レッスン名	所要時間	レッスン内容	対象者	
筋トレ （初・中・上級）	45～90分	正しいフォーム・強度などで効果の出るトレーニング方法	全年齢	中札内村
減量サーキット	60～90分	施設のマシンを使用したサーキットトレーニングの筋トレ&有酸素運動	成人	
スタイル改善	45～60分	体型改善（変化）に効果のあるトレーニング方法プログラム	成人	
リハビリ （膝・膝関節症）	45～60分	マシン（器具）トレーニングとストレッチで膝関節のリハビリを行う	成人	

出張レッスン プログラム

名称	所要時間	プログラム内容
音楽鑑賞教室	60分～	音楽会に出掛ける機会のない方にも「生の音楽」を楽しんでいただく教室 クラシックだけでなくポップスや演歌など、年齢やご希望に合わせた演奏内容を提案
トレーニング指導	60分～	健康づくりや筋力向上、スタイルの改善など、個人のレベルや目的に合わせた 質の高いトレーニングメニューの提案・指導を行う

レッスン プログラム

【全身運動】

レッスン名	所要時間	レッスン内容	対象者
エアロビクス	60～90分	有酸素運動・エアロビクスの初・中・上級者クラス	成人
太極拳（初級）	45～60分	太極拳初級クラス	成人
ヨガ	45～60分	初心者でも大丈夫、ゆったりとした動きで身体の深層部に働きかけ 心からしなやかな身体作りを行うプログラム	成人
ウォーキング	60～90分	正しいウォーキングの基本を学び、効果的なウォーキングを行う	成人
運動不足解消運動	45～60分	楽しく体を動かして運動不足やストレスを解消し、体調・むくみを改善	成人

【ダンス】

レッスン名	所要時間	レッスン内容	対象者
HIPHOP	45～90分	いろいろなダンスのジャンルを取り入れたヒップホップ応用プログラム 初心者や子供向けのプログラムなど	幼児～ 成人
ZUMBA	45～90分	ラテン中心の世界各国の音楽に合わせてダンスを楽しめる フィットネスと融合した激熱プログラム	成人

【筋力トレーニング】

レッスン名	所要時間	レッスン内容	対象者
自宅でできる 運動・筋トレ	30～60分	道具を使わず、自重のみで行う家庭でもできる運動・筋トレ	成人
コア（体幹部） トレーニング	45～60分	体幹（胴体部）を鍛えることで低体力者や高齢者はふらつかないように、 若者・スポーツ選手は身体の軸がしっかりして動きが安定する	全年齢
お腹引き締め	30～60分	専門的な知識を元に効率的にお腹を引き締めるトレーニング	成人
四十肩・五十肩 改善	30～45分	肩のインナーマッスル（回る筋腱盤）のリハビリと肩甲骨まわりのストレッチ	成人
美しい骨盤体操	30～60分	骨盤まわりのストレッチや筋力トレーニングをゆっくりのんびり 女性やシニア向けプログラム	成人
肩凝り・腰痛改善	30～45分	肩まわり・腰まわりをほぐし、歪み改善や血液循環促進	全年齢

人材派遣・業務委託プラン一例

レッスンプログラム

【リラクゼーション】

レッスン名	所要時間	レッスン内容	対象者
自律神経調整	45～60分	腹式呼吸・筋弛緩法・自律訓練法などを行い、自律神経の調節法を学ぶ	成人
かんたんストレッチ	30～45分	基本的なストレッチで、体（筋肉）をほぐし、柔軟性の向上と疲労感を解消	成人

講話

【運動について】

講話名	所要時間	講話内容	対象者
筋力・筋量アップ	60～90分	筋肉はどうしたらつくのか、トレーニングと食事に関することを中心に学習	高校生以上
正しい運動方法	60分	有酸素運動でも筋力トレーニングでも、フォームが間違っていると効果半減ばかりか、故障の原因にも…正しい運動方法（フォーム）を学ぶ	成人
有酸素運動	60分	有酸素運動とは何か、健康的な有酸素運動・効果的な有酸素運動の方法を学ぶ	成人
トレーニング（運動）講座	60分	トレーニング（運動）の頻度や時間、負荷をどの位にしたら効果的か学ぶ	全年齢

【健康について】

講話名	所要時間	講話内容	対象者
健康講座	60分	健康を保つための大切な体温調節（発汗）・代謝・運動・栄養・休養について免疫力アップの方法や元気を保つための生活習慣など	成人 帯広市
生活習慣病改善の考え方	60～90分	生活習慣病とは何か、その改善方法などを行う講座	成人
糖尿病改善	60～90分	糖尿病（改善）の方にとってのインスリン分泌から見た食事内容と血糖値改善のための運動方法を学ぶ	成人
高血圧改善	60～90分	血圧とは？ 血圧の働きから見た、高血圧の方（高血圧症改善）のための生活習慣や運動などを学ぶ	成人
腰痛・肩凝り改善	60～90分	腰痛・肩凝りのメカニズムと運動や体操（ストレッチ）がどのように効果があるのか	全年齢
救急法講習	45～60分	家庭での応急手当から救急隊到着までの蘇生法（AEDの使い方～心臓マッサージ・人工呼吸まで）の講習	成人
熱中症講座	45～60分	熱中症対策（予防と手当）を学ぶ	成人
ダイエット講座	60分	ダイエット（減量）のための食事と運動について、ダイエット行動の停止による恒常性の動きで起こるリバウンドの仕組みなどを学ぶ	成人

子ども対象講話

講話名	所要時間	講話内容	対象者
子どもの成長・発育（0歳～思春期）	45～60分	子どもの成長・発育（身体能力・体力・筋力）に関わる運動・栄養・休養（睡眠）について、さまざまな年齢層に合わせた講話	新生児～思春期までの保護者
子どもの成長運動	45～60分	子どもの健やかな成長のためには運動は不可欠。身体を強く丈夫にするための走る・跳ぶ・掴まる・投げる・蹴るなど	幼児～小学生の保護者
ジュニアアスリートのための栄養&コンディショニング	60分	ジュニアスポーツ選手のための、コンディショニング（体調管理）を身体（発育）・怪我予防と栄養面からサポート	小学生高学年以上の保護者
こどものための音楽教室	60分	音楽による地域振興、学校教育のサポートを目的として教育機関・団体等に演奏家を派遣。ヴァイオリンやピアノによる名曲の生演奏とともに、作曲家や曲についてわかりやすく解説	幼児～高校生

子ども対象レッスンプログラム

レッスン名	所要時間	レッスン内容	対象者
スケート指導	60～90分	スケート未経験者には氷の上に立つための指導から行い、基本的な滑り方やコーナーワークのやり方までを指導	幼児～小学生
子ども運動教室	60分	未就園児を対象とした簡単な運動教室	未就園児
バルシューレ	60分	ボールゲームを通して楽しみながら体を動かし、運動神経を初めとする神経系の発達を促す教室	幼児
子ども体操教室	90分	3種類の体操（マット運動・跳び箱・鉄棒）の上達を目指した教室	幼児～小学生

組織づくり・キャリア形成・人材育成等

プログラム名	所要時間	プログラム内容	対象者
キャリアデザイン（3KM）	180分	専用の手帳教材を用いて人生の成功哲学を学び、個人、家庭、仕事のしあわせなキャリアを設計・実践する	高校生以上
リーダー育成	240分～360分	各種のアセスメント、ワークショップ、講義を通じてリーダーシップを発揮する理論を学び、日々の仕事に活用する	部下を持つ社会人
コミュニケーション力向上研修	240分～360分	各種のアセスメント、グループワークショップ等を通じ、自身のコミュニケーション力を理解し高める	高校生以上、社会人、成人
組織・チーム活性化研修	1日～2日	実践型ワークショップを中心としたプログラムを通して、組織やチームのベクトルを統一する考え方、手法を学ぶ	社会人、成人
新入社員研修	240分 1日～2日	ビジネスマナー、ビジネス実務マナー等の社会人の基本を学ぶ。組織や社会にいかに関与するか 人生のキャリア設計をする	新入社員、若手社員
SDGsの基本	240分	ゲーム形式のワークショップを通じて、SDGsの概念、17のゴールを理解する	小学生～社会人、成人
SDGs経営の基本	240分	SDGs経営の基本を理解し、これからの経営に組み込むSDGsをヒントにした新規事業を創造する	社会人
パワハラ予防研修	180分	各種事例研究等を通じ、パワーハラスメントの構造を理解する。自身や組織の傾向を踏まえ、パワハラを未然防止する	社会人、成人
承認力向上研修	180分	個人を理解し、尊重するための承認力を理解し向上させる。承認力を高めて、健全な組織運営、人間関係を構築する	社会人、成人