

オカモトグループ

PUBLIC PRIVATE PARTNERSHIP INFORMATION

官 民 連 携 事 業 案 内



 株式会社 **オカモト**

〒080-0804 北海道帯広市東4条南10丁目2番地
代表番号／TEL:0155-20-3311
お問い合わせ先／TEL:0155-22-7890 (とちちプラザ内)

URL:<https://www.okamoto-group.co.jp/>



 と感じる暮らしを、もっと。
OKamoto



とかちプラザ



企業概要

人と人、人と地域をつなぐ

オカモトグループでは、各種スポーツ関連施設や公共施設の指定管理を受け、民間企業のノウハウを生かしたサービスをご提供しています。2006年に北海道音更町の温水プール「アクリナチャップ」の指定管理者となり、2007年同町総合体育館・武道館「サンドームおとふけ」、2012年帯広市の生涯学習センター「とかちプラザ」の指定管理者を受託。指定管理事業に本格参入いたしました。



30年以上にわたるスイミングスクール・総合スポーツクラブの運営ノウハウを生かし、弊社が運営する以前よりも多くの皆様に施設を利用いただいております。「オカモトグループが指定管理者になって良かった」というような存在を目指し、地域のお客様の関心やニーズに対応した鮮度の高いサービスを提供し、行政サービスの代行者として地域社会に愛される公共施設の管理運営を展開して参ります。



民間で培ったノウハウで確実な運営能力



全国に250店舗以上を展開、海外出店も達成した、総合スポーツクラブ『JOYFIT』の運営を行っています。専門性を追求し、個別のライフスタイルやニーズに合致する多彩なサービスを提供し続けています。



全国に60施設以上展開している、介護予防型デイサービス『ジョイリハ』の運営を行っています。有資格者も多数在籍し、要介護・要支援認定者向けのリハビリサービスや地域支援事業を展開しています。

私たちができる3つのこと

01 人材派遣・業務委託



健康運動指導士・健康運動実践指導者などの有資格者、専門的に運動を行える指導員(トレーナー、インストラクター)を多数有しており、健康をテーマにした講演や運動指導を実施しております。公共施設の委託業務においても、様々なご要望にお応えできる様々なプログラムを提供しています。

02 指定管理者業務



現在39施設の指定管理者として公共施設の運営・管理を受託。施設の管理だけでなく、施設の魅力を最大限に活かす自主事業の企画をはじめ、スタッフの採用・教育を徹底しサービスレベル向上に努めるなど民間のノウハウを活かした取り組みを実施。地域社会に愛される施設運営を展開しています。

03 PFI・DBO事業導入



PFI・DBO事業の導入を積極的にご提案しています。公共施設等の整備にかかるコストや行政の負担を軽減し、民間力を活かした定額で質の高いサービス提供を実現します。また、弊社では大学と連携しPFI専門の講師派遣を実施。官民連携の新しい取り組みについて地域の皆様の理解が得られるよう講演会等を行っています。



オカモトグループ事業

(2021年4月現在)

47 都道府県 600 店舗以上展開



人材派遣・業務委託 -Temporary Staffing・Subcontracting-



ノウハウと経験に基づいた豊富な実績、
専門的な資格・知識を持った人材が多数在籍。

01 施設を有効活用し地域の活性化に繋げる



公共施設を身近に感じていただき、より多くの方に利用していただくことが重要と考えています。今まで利用されていた方が更に利用しやすく、施設を利用されていない方や今まで機会がなかった方には施設を知っていただき、運動に親しみ、健康で楽しく幸せな生活を送っていただくための取り組みをご提供します。研修室・和室などの空きスペースや使用率の低い時間帯のトレーニングルーム・プールを使用し、運動指導やダンス、ヨガ、エアロビクス、水中運動などの多彩なプログラムを開催し、施設利用増を促します。

02 有資格者、専門的な知識がある指導員



パブリック・ビジネス・カンパニーは株式会社オカモトより、指定管理部門、人材派遣、業務委託の専門部門として設立。健康運動指導士、健康運動実践指導者、水泳教師などの有資格者、専門的に運動指導を行える指導員(トレーナー、インストラクター)を多数有しています。子どもから高齢者まで様々なニーズに応えることができる充実したプログラムと様々な健康講座を展開しており、老若男女を問わず多くの地域住民の方に役立つ委託内容を実施。目的に応じた最適なプログラムをご提案します。

使用しなくなった木工室を再利用し、地域住民に喜ばれるトレーニング室を運営



利用率が低く活用されていない木工室
丁寧なヒアリングを行い業務委託プランをご提案。
トレーニングマシンを貸出し、改装工事を行いました。

施設利用人数160%以上増加
インストラクター派遣により運営を行い、マシン指導や
レッスンで住民の運動習慣・健康づくりをサポート！

士幌町総合研修センターの木工室をトレーニング室に改修。弊社からトレーニングマシンの貸出しと指導員の派遣を行い、運営業務を行っています。初心者の方にも安心してご利用いただけるようマシン指導や運動のアドバイスをし、エアロビクス等のレッスンも定期的に開催しています。高齢者の健康維持、学生や会社員のトレーニング等を目的として幅広い世代・多くの住民の皆様にご利用され、既存施設の有効利用と地域振興の取り組みは地元メディアでも大きな話題となりました。

企業向けの研修・運動プログラム導入で社員の健康づくりをサポート

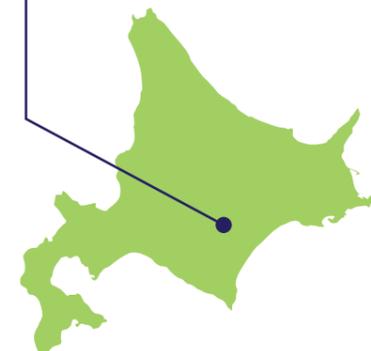


企業様から業務委託を受け、社員の健康管理や体力の向上を目的としたプログラムを実施しています。お客様それぞれの課題やご要望に合わせて、継続可能でより効果の高いプログラムを提案しています。健康づくりはもちろん、社員同士のコミュニケーションの場としても喜ばれており、様々な企業・団体様から運動プログラム導入のご相談が増えています。



人材派遣・業務委託実績

昨年実績 1,230回以上



北海道十勝を中心に各市町村に豊富な人材派遣・業務委託実績があり、有資格者による専門的な運動指導や健康をテーマとした講演など様々なプログラムを提供してきた実績がございます。

「教育委員会」関連

市民大学講座健康づくり講演(帯広市)、水泳少年団水泳指導(更別村)、町民幼児水泳教室・町民学童水泳教室開催(士幌町)、町民水泳教室(豊頃町)、水中ウォーキング/エアロビクス指導・成人水泳教室・幼児水泳教室・子ども水泳教室開催(浦幌町)、水中運動(広尾町)、運動指導者講習(十勝西部・大樹町)

「保健福祉」関連

トレーニング機器を使った運動指導(中札内村)、健康づくり運動指導(広尾町)、特定保険指導・健康づくり講座講演(芽室町)、健康づくり運動指導(清水町)、水中運動(中札内村)、健康づくり運動指導(更別村・豊頃町)、生活機能向上運動指導(幕別町)

「企業団体」

職員体力測定(上士幌町)、腰痛改善ヨガ・ZUMBAなど(白糠町)

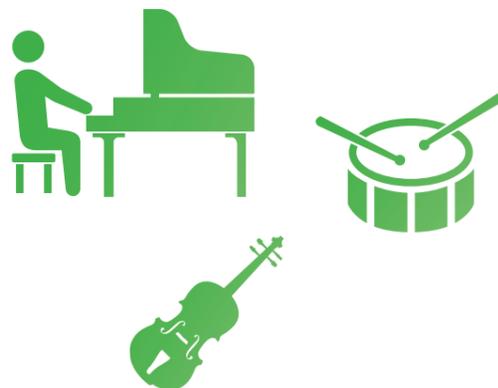




音楽の喜びを伝え、地域社会に貢献。
未来を担う子どもたちの情緒を育み
音楽文化を継承。



プロの演奏家であるレジデンスアーティストが在籍しており、教育委員会や地方自治体から依頼を受け、十勝管内の学校・施設を訪問し演奏や音楽に関する講演会を行うアウトリーチ活動を数多く展開しています。子どもたちが本物の演奏に触れ、学び交流することで、音楽の「喜び」や「楽しさ」を感じ、潤いのある明るく豊かな未来を育むきっかけ作りを目指しています。クラシックの名曲や歌謡曲の生演奏と共に、音楽家のエピソードや歴史を楽しく学ぶなど、音楽をより身近に感じていただける内容で幅広くコンサート・講演活動を行なっています。



SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS



持続可能な開発目標(SDGs)とは？

2001年に策定されたミレニアム開発目標(MDGs)の後継として、2015年9月の国連サミットで採択された「持続可能な開発のための2030アジェンダ」にて記載された2030年までに持続可能でよりよい世界を目指す国際目標です。パブリック・ビジネス・カンパニーとしても積極的に取り組んでいます。

私たちが行う代表的な音楽・演奏活動



小学校での訪問演奏・講演活動

クラシックの名曲や歌謡曲の生演奏と共に、音楽家のエピソードや歴史を楽しく学ぶなど、音楽をより身近に感じられる内容で、学校等で演奏・講演活動を行っています。



子どもたちへの音楽指導

未来を担う子どもたちの情緒を育み音楽文化を継承。本物の演奏に触れ、学び交流することで、音楽の「喜び」や「楽しさ」を感じ、潤いのある明るく豊かな未来を育むきっかけを作ります。



緩和ケア病棟での演奏

日頃コンサートに来場する機会の少ない緩和ケア病棟の患者さまに向けた、病院での演奏活動も行っています。身体的苦痛だけでなく、精神的苦痛、社会的苦痛、スピリチュアルな苦痛を音楽によって緩和させることを目的としています。



親子コンサート

0歳からのお子様も自由に入退場OK。マナーを気にすることなく、親子で気軽に演奏や楽器体験を楽しめる機会を提供しています。また、託児サービスを設け、育児中でもコンサートへ来場しやすい環境を整えています。



クラシックコンサート

本物の音楽を提供するコンサートで、市民に気軽にクラシックを親しむ機会を提供しています。社会福祉協議会を通じ、障がいのある方や恵まれない子ども達を無料招待しています。



ストリートピアノ

全ての人々が自由に演奏ができ、音楽を通じて人と人とのつながりを生みます。





音更町温水プール



指定管理者業務

なぜ、オカモトグループは 指定管理者制度に強いのか?

施設の魅力を最大限に活かす運営・自主事業を展開。
利用者の声に寄り添い、ホスピタリティあふれるサービスの
提供に努めています。

実績に基づく適切な管理運営

2006年度より指定管理者事業に参入し、コンサートホール
や会議施設を備えた生涯学習センターや、体育館・温水
プール・パークゴルフ場をはじめとするスポーツ関連施設、
そして2017年度より新しく児童福祉施設の指定管理事業
を受託し、現在道内37箇所の公共施設の指定管理事業を
展開しています。



柔軟な対応と現場力で利用者に 親しまれる公共施設に。

指定管理者制度は、法令・条例・行政上の決まりに基づき、公
共施設の管理・運営を民間業者が代行するものです。民間の
技術力や自由な発想力で、サービスの向上、管理経費の削
減、業務の効率化等をはかり、施設の魅力を最大限に活か
した施設運営を行います。公共事業の担い手として、スタッフ
の採用・教育、サービスレベル向上に努めることを徹底し、文
化振興・地域活性化・青少年の健全育成を目指す様々な取
組みを行い、誰もが利用しやすく地域社会に愛される施設運
営を展開しています。利用率の大幅な向上、顧客満足度の向上
など運営実績が評価され、指定期間満了を迎えた施設にお
いても継続的に事業契約の更新を続けています。

公共サービスの代行者としての6つの取り組み



01 接遇研修

弊社の指定管理施設に勤務する職員は、接客・接遇研修を受講
しています。挨拶、話の仕方、言葉遣い、電話対応、第一印象等、公
共施設の従事者としての業務を遂行できる人材育成に力を入
れています。



02 CPR・AED研修

災害時や緊急時に迅速かつスムーズな対応ができるよう、全職員
が公的な安全講習を受講し資格を取得しています。例として、「普
通救命講習」を受講し、CPR・AEDの操作方法の習得と技術習得
を実施しています。



03 誰もが利用しやすい施設運営

子供から高齢者、障がいの有無に関らず、誰もが利用しやすい施
設を目指し、改善活動やスタッフ研修を適切に行っております。こ
れからもユニバーサルサービスを遵守し、公益性・公共性をもつた
施設運営を行います。



04 CSR活動

CSR(企業の社会的責任)の取り組みとして地元団体、地域住民参
加型の社会貢献活動「クリーン大作戦」をはじめとした様々な活
動を毎年実施しております。広く地域住民の方の理解が得られるよ
うに活動を続けています。



05 地元雇用・労働環境の整備

地元採用を積極的に行うことで地元の人的資源を活かし、地元
経済の活性化と地域に密着したサービス提供を行っております。
育児・介護休暇制度、福利厚生制度の整備を行い、職員が働きや
すい体制を整えています。



06 社内研修を通じた人財育成

社内研修を通じた人財育成を目的として年1回CS(顧客満足度)
大会を開催しています。職員一人ひとりがCS技術を競い合う事
で高い接客・接遇スキル習得を目的として開催しております。



プール施設指定管理者実績



四国でも指定管理を行なっています

ヨネッツこうち (グループ会社株式会社ヤマウチ運営)

熱エネルギーを活用した環境にも優しい健康増進施設

ヨネッツこうちの施設運営で使う電気・温水・冷水は、高知市清掃工場の焼却炉の熱エネルギーを活用してできたものを利用してしています。市民の皆さまの豊かで健康的な暮らしを支える施設である一方、環境にも配慮した地球に優しいエコロジーな施設となっています。

施設概要 延床面積 4,446 m²

- エントランスゾーン
ロビー、フロント、余熱利用展示コーナー、休憩コーナー等(別途、目的外使用施設として喫茶コーナー)
- プール/温浴ゾーン
エクササイズプール、子どもプール、ジャグジー、ウォーターライダー、流水プール等
- その他
浴室、サウナ、脱衣室、シャワー室、更衣室、化粧室等

KOUCHI

施設内の様子

● 温浴エリア



水温37°C設定の温浴エリアは、リハビリ目的の方、ゆったりと水の中でリラックスしたい方におすすめです。やさしい温かめの水が、あなたの体に癒しと元気を与えてくれます。

● トレーニングエリア



体力・筋力アップ、シェイプアップ用のマシンを種類豊富に揃えました。初回ご利用も講習なしでOK! トレーニングスタッフがマシンの使い方をガイドしますので、安心です。

● プールエリア



ヨネッツこうちのプールは、水温30~34°Cと少し高めの設定で、小さなお子様やご高齢の方まで幅広い方に泳ぐ楽しさを感じていただけます。

● 余熱利用展示コーナー



ヨネッツこうち内にてどのような工程や仕組みによって、熱エネルギーが活用できているのかなどの資料を展示しています。





主な指定管理施設

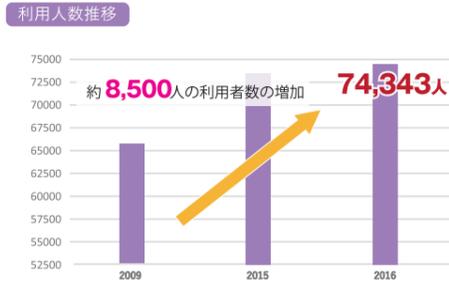
音更町温水プール プール施設指定管理実績



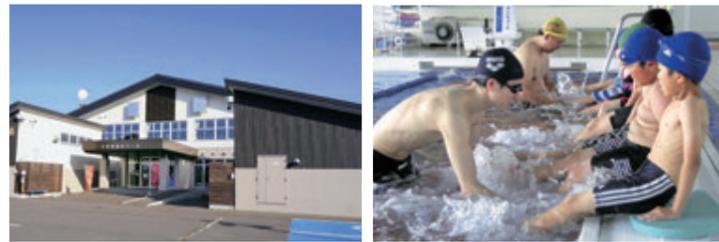
施設概要
延床面積
2,927㎡

- ・25M×8コース(3コース可動床)
- ・流水歩行プール(1周約50M)
- ・幼児プール(水深0.4M)
- ・ジャグジー2機
- ・車いす用斜行型階段昇降機
- ・採暖室
- ・ロッカー室
- ・トレーニングルーム
- ・会議室

指定管理受諾実績期間：2006年～現在



白糠町温水プール プール施設指定管理実績



施設概要
延床面積
2,105㎡

- ・25M×6コース
- ・幼児・児童プール(水深0.4M)
- ・採暖室
- ・ロッカー室
- ・トレーニングルーム
- ・温浴施設
- ・サウナ

指定管理受諾実績期間：2014年～現在



音更町総合体育館 体育館施設指定管理実績



施設概要
延床面積
4,999㎡

- ・メインアリーナ(バスケットボール2面)
- ・サブアリーナ(バレーボール1面)
- ・幼児プレイルーム
- ・研修室/会議室
- ・トレーニングルーム
- ・ランニング走路
- ・多目的室
- ・和室

指定管理受諾実績期間：2008年～現在



白糠町ふれあい児童館 児童福祉施設指定管理実績

2017年度より児童福祉施設として新たに指定管理を受託した「白糠町ふれあい児童館」では、生涯学習センター等の運営実績や運動施設での豊富な指導経験を元に、児童の健全な遊びを通して運動・情操教育を行い、子どもたちが安心して過ごせる場所として、地域の皆様に寄り添う施設の維持管理を実施しています。



白糠町総合体育館 体育館施設指定管理実績



施設概要
延床面積
3,467㎡

- ・メインアリーナ(バスケットボール2面)
- ・ランニングコース
- ・幼児ルーム
- ・ダンススタジオ
- ・多目的室
- ・会議室

指定管理受諾実績期間：2015年～現在



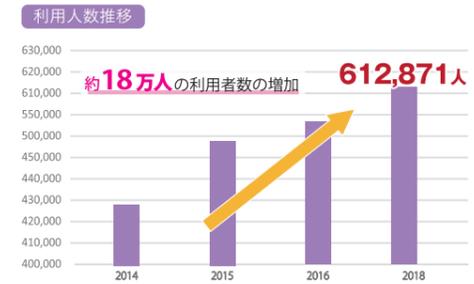
とかちプラザ 生涯学習センター施設指定管理実績



施設概要
延床面積
13,721㎡

- ・トレーニングルーム、軽運動室、フィットネススタジオ
- ・コンピュータールーム、ビデオ編集室、団体交流室、講習室
- ・調理室、給湯室、和室、茶室、特別会議室、会議室
- ・レインボーホール、視聴覚室、託児室、授乳室、大集会室
- ・ギャラリー・アトリウム、情報コーナー
- ・消費生活アドバイザーセンター・情報センター、ラウンジ
- ・総合案内、音楽スタジオ、音響調整室、アートスタジオ

指定管理受諾実績期間：2011年～現在



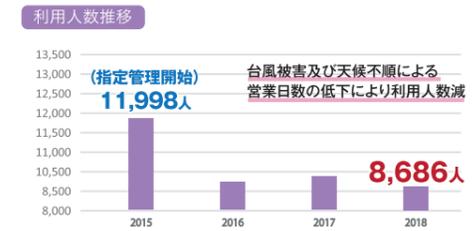
しらぬかインチャロ パークゴルフ場施設指定管理実績



施設概要

- ・4コース、36ホール、パー66
- ・クラブハウス
- ・休憩スペース
- ・オープンバーベキュースペース

指定管理受諾実績期間：2015年～現在



更別村地域創造複合施設 施設指定管理予定



指定管理受諾実績期間：2021年4月～開始予定

施設概要
819㎡

- ・地域創造センター
- ・ホール
- ・サテライトオフィス(2室)
- ・コワーキングスペース
- ・車庫
- ・宿泊施設
- ・食堂
- ・情報発信スタジオ
- ・高性能天体望遠鏡
- ・チャレンジショップ
- ・マルシェ
- ・アкваポニクス

浦幌町総合スポーツセンター

- ・アリーナ・武道場・トレーニングルーム
- ・ランニングロード
- ・幼児プレイルーム・ミーティング室
- ・シャワー室・移動観覧席(234席)
- ・移動ステージ(12メートル×7.2メートル)

施設概要 指定管理受諾実績期間：2021年4月～開始予定

うらほろスイミングプール

- ・大プール 25×13メートル 恒水深6コース 水深1.2～1.35メートル
- ・中プール 20×7メートル 水深0.7～0.85メートル
- ・幼児プール 集約形20平方メートル 水深0.4メートル
- ・観客席 立見席200人程度収容可能・プール内ベンチ50人程度収容可能
- ・採暖室・シャワー室・ミーティング室・保健室

うらほろパークゴルフ場

- ・60,000㎡の敷地に45ホールの公認コース
- ・センターハウス(休憩所、水洗トイレ)
- ・専用駐車場(155台分)



PFI 実績 よつ葉アリーナ十勝



「官」と「民」の連携で

まちづくりの未来に貢献。



PFI(Private Finance Initiative)とは、公共施設等の設計・建設・維持管理・運営等を民間の資金と経営力・技術力を活用して行う**官民連携の新しい公共事業の手法**です。市場原理の導入や官民の適切な役割分担によって、事業全体のリスク管理と一体的な設計・建設・維持管理・運営を実現し、低廉かつ良質な公共サービスの提供が期待できます。

公共投資が削減傾向にあるなか、こうした官民連携の取り組みはさらに注目され、PFI事業の導入事例は全国的に増えています。弊社では、多くの施設の指定管理者として培ってきた豊富な経験とノウハウを最大限に活かし、公共部門が目指すビジョン・方向性を理解し、**新しいまちづくり・公共サービスの担い手として、あらゆるニーズに応える事業提案**を行なっています。

オカモトグループで行う3つのメリット

01 確実な事業遂行能力

国内外を問わず様々な業種で事業展開し、**幅広い組織的・人的ネットワークを持つオカモト**だからこそ出来るマネジメント力を発揮します。地元企業と連携し事業の遂行において最適なコンソーシアム組成を実現。設計・建設など事業全体の調整を図り、適切な事業計画を提案・推進します。

02 信頼の長期運営

株式会社オカモトでは、コングロマリット経営(複合企業)を実行しており、**短期的なリスクを吸収しながら、長期安定的なパフォーマンスを実現する企業形態**となっております。信頼の運営実績と確かな経営力で公共サービスの担い手として長期の事業継続を行います。

03 地域社会との繋がり

住民の暮らしに直結する公共事業だからこそ、私たちの事業について、地域の皆様に広く理解していただくことが大切です。地域住民の皆様との関わりを密に事業を推進することももちろん、私たちは**大学と連携しPFI専門の講師派遣を行う**など、PFI事業について住民の理解が得られるよう講演会等の開催を実施しております。

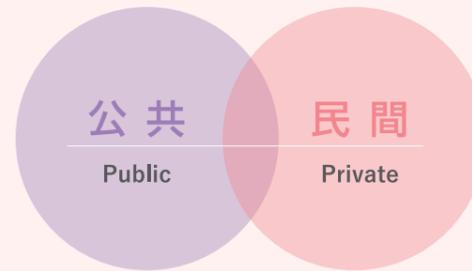
PFI事業フレーム例



PFI事業は主にその事業のために設立された**特別目的会社(SPC)**によって進められます。公共団体が企画した公共事業を、選定された民間企業グループが遂行しサービス提供を行う官民の役割分担となります。民間事業者の創意工夫や経験・ノウハウを積極的に利用することで、事業コストの削減と公共サービスの質の向上が期待されます。

公民連携 =Public Private Partnership

PFIがもたらす効果



- ・一括発注により財政支出を大幅に削減
- ・ライフサイクルコストの低減と運営の効率化
- ・行政と民間による適切なリスク分担による、リスクの軽減
- ・新たな事業機会の創出と、地元経済の活性化
- ・民間の創意工夫による、利用者の満足度の向上

官と民の適切な分担・連携により効率的かつ効果的な公共サービスの提供を実現

施設設営から運営までを一括受注することで、行政の負担を減らし、運営までを視野に入れた設計や建設が可能となります。民間力を最大限に活かした施設の設営・維持管理・運営で低廉かつ質の高い公共サービスの提供を行います。



帯広市総合体育館整備運営事業

「代表企業としての実績」



株式会社オカモトパブリック・ビジネス・カンパニーは、帯広市総合体育館整備運営事業に当社を代表企業として地元企業を中心にコンソーシアムを組成し応募。地元経済への貢献や、指定管理施設の運営実績、民間力を活かした新しい試みによる市民のスポーツ振興への寄与、周辺地域特性と連携した活動等が評価され、PFI事業者として選定されました。

2018年4月から建築工事中、2022年度の全面供用開始後、20年間という長期の維持管理運営に携わります。**代表企業として、設計・建築・維持管理・運営等、事業遂行のため確実なプロジェクトマネジメント**を行い、自治体や地域のニーズを実現した、より効率的かつ質の高い公共サービスの提供を目指し、施設整備、維持管理運営を担ってまいります。

■ 帯広市総合体育館整備運営事業 財政削減効果見込み

項目	値
① 従来手法による市の財政負担額(現在価値ベース)	約9,579百万円
② BTO方式による市の財政負担額(現在価値ベース)	約9,334百万円
③ VFM(金額)	約236百万円
④ VFM(割合)	約2.5%

■ 提案価格に基づき、本事業を民活事業(BTO方式)で実施する場合の財政負担額について、従来手法で実施する場合と比較数値を記載しています。





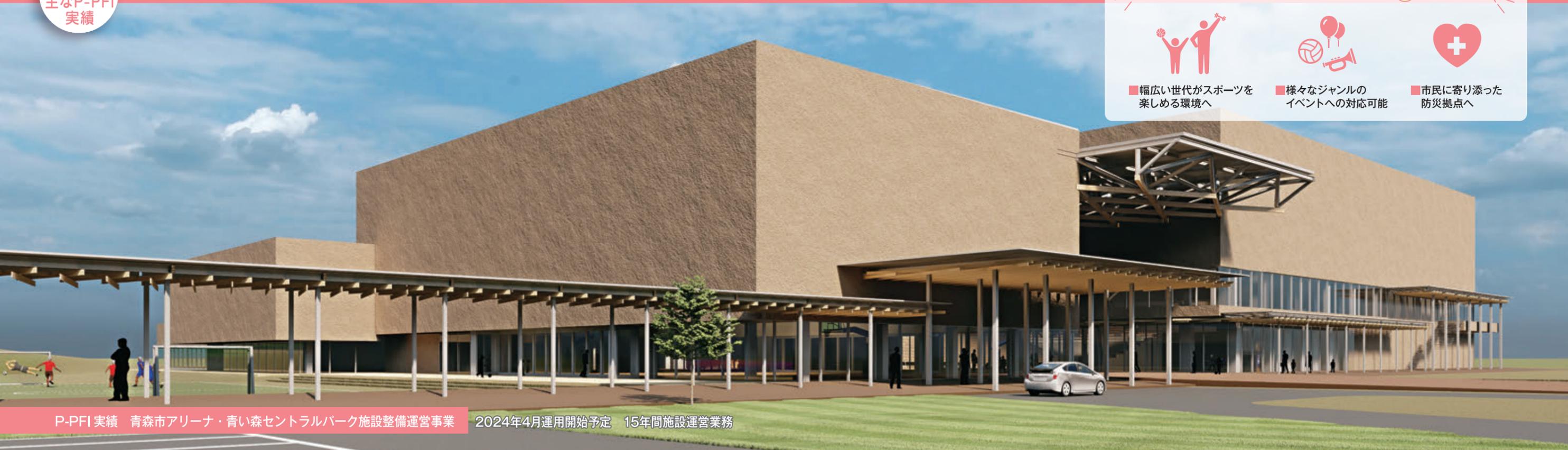
幅広い世代がスポーツを楽しめる環境へ



様々なジャンルのイベントへの対応可能



市民に寄り添った防災拠点へ



P-PFI 実績 青森市アリーナ・青い森セントラルパーク施設整備運営事業 2024年4月運用開始予定 15年間施設運営業務

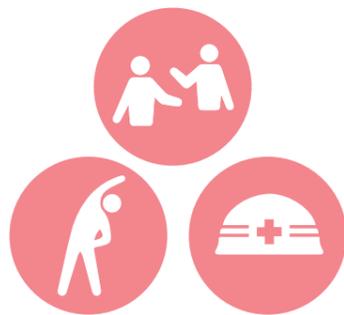


市民の健康増進・多世代交流・地域防災の

拠点として、ソフト・ハード両面から

市民に親しまれる施設を実現

健康を増進し常ににぎわい溢れる市民の交流拠点を創出します



健康・交流・防災の3つの観点から市民に寄り添った「青森市アリーナ」と「青い森セントラルパーク」の施設整備運営事業を進めております。
 スポーツを気軽に身近にできる寄り所になるように、ランニングコースや休憩スペース等の整備、さらには食の観点からも健康な体づくりを意識した施設内のカフェとの連携性を高め、健康を支える食に関連する活動も受け入れていきます。
 また多様なジャンルの催事レイアウトに対して、柔軟に対応できるような空間づくり、参加者・主催者の導線を考慮した配置計画を設けています。吸音特性はスポーツや催事など、イベント毎に調整可能にし、円滑に設置、興行し易い施設づくりを意識した施設整備を目指します。

施設概要事業概要

■ 建築面積	■ 主施設	■ 総事業費(見込)
9,834㎡	・メインアリーナ・サブアリーナ	10,774百万円
■ 延床面積	・多目的ルーム・キッズルーム	
10,979㎡		



安心・安全を担う防災面をより強化した構造へ

災害時にも市民に安心してもらえるような防災拠点として、耐震性の高い構造にすることで**大地震時の安全性を確保**します。またアリーナに面した空間スペースは、広い空間を形成することによって雨天時にも炊出しや物資支援を可能とします。また、広場周辺には、非常時防災広場を設置することで、水場やテントサイト、非常時も点灯する屋外灯、マンホールトイレ計20カ所を整備します。施設内は**防災用具の機能拡張を想定**し、防災備蓄のための十分な予備スペースを確保、さらには防災意識を高めてもらうことを目的とした防災フェスの開催で市民に防災設備や仮設テントの設営について知ってもらう機会を設けます。





※この画像はイメージです。

工事現場の様子

DBO実績 音更町道の駅

2022年運用開始予定 10年間施設運営業務



DBO^{※1}方式を活かした事業展開

2022年運用開始後、10年間の維持管理運営。

※1DBO(DesignBuildOperate)とは、資金調達を公共が負担し、施設的设计・建設、運営等を民間に委託する事業方式。

道東自動車道夕張-占冠間が開通したことを契機に、道東自動車道音更帯広インターチェンジ南側において、町の魅力を発信し、町内外の人々の交流促進を図るため、音更町はDBO方式による道の駅整備事業を発足。株式会社オカモトを代表企業とするコンソーシアムが実施事業者として選定されました。本事業では、町の基幹産業である農業や商業、観光等の魅力を伝える場、また道路利用者や観光客だけでなく、広く町民の皆様にも愛される場としての施設整備・運営を目指しています。専門工事・業務における高い技術や品質を確保できる地元建設事業者や、地元の食文化の魅力を発信する飲食店等の**地元企業との強いネットワーク、及びこれまで培ってきた施設運営、イベント企画、運営力を活かし、人が集い笑顔あふれる空間を創出**するとともに、十勝管内及び音更町内の事業者を中心として事業を推進することで地元経済の活性化にも貢献します。



音更町道の駅



施設概要事業概要

※2022年運用開始予定 10年間施設運営業務

敷地面積

約3.8ha(一部国整備予定を含む)

延床面積

1,939.65㎡
(本体棟:1,825.77㎡ 優先駐車場棟:19.44㎡×2 東屋:75㎡)

建築面積

2,213.26㎡

主施設

無料飲食コーナー、情報発信コーナー、駐車場、24時間トイレ、ベビーコーナー、キッズコーナー、イベントスペース・売店・農畜産物販売所(通年営業)・飲食店など

総事業費(見込)

約1,479百万円

食と体験をもとに人々が賑わう交流活性化の拠点施設に。



農畜産物・海産物・加工品・花木など、十勝の恵みや地元の特産物を販売するほか、様々なイベントやカルチャー教室、演奏会など“体験”ができる施設としての機能を充実。道内外からの旅行者や外国人観光客にも北海道・十勝の魅力を感じていただくため、基本設計から運営の企画・立案まで、民間ならではの創意工夫を活かした事業計画を進めています。また、**雪氷熱・太陽熱・廃熱等を利用したエネルギーマネジメントシステムの導入や、自然採光、通風を効果的に活用した建築設計**など、デザインや機能面にも工夫を凝らし、環境に優しく持続性の高い施設として質の高い空間を提供します。



株式会社オカモトが運営する「岡書」では、年間200以上の体験型教室や演奏会を開催しています。本事業においても、**地元アーティストや事業者**に活動の場を提供することで、**地域振興や芸術・音楽文化の発展に貢献**します。これまでに培ったノウハウを活かして、文化教室や演奏会、コンサート等を開催し、人々が集い賑わう地域交流の空間を創出します。





■多世代が楽しめる施設へ



■木育の推進



■居心地の良い空間づくり



DBO 実績 南幌町誘客交流拠点施設整備運営事業 2023年5月運用開始予定 10年間施設運営業務



～30年後も子どもたちと笑顔でいる風景～

「人を“笑顔”にする」「人の“笑顔”を見る」

「自分が“笑顔”になる」そんな拠点に

自然豊かな『まち』・暮らしやすい『まち』・幸せがある『まち』 南幌町



子ども達がいつでも安心してのびのびと遊べる室内の遊び場と、町民が自由に交流や活動ができ、地域内、地域間交流の拠点となる「誘客交流拠点施設」の整備計画を進めており、株式会社オカモトが施設運営業務に参加しているコンソーシアムが実施事業者として選定されました。

本事業は、子ども達の声があふれる賑わいの場であり、町民にとっての憩いの場、そして町内外から訪れる多くの人と人を繋ぐ交流の場となります。

利用者にとって居心地が良く、中央公園と一帯となった質の高い空間(エリア)を町民と一緒に「つくり」「育てる」魅力ある施設整備を進めます。

施設概要事業概要

- 延床面積 900㎡
- 総事業費(見込) 約948百万円
- 主施設 遊戯エリア・トイレ・多目的エリア
- ※代表企業 大和リース株式会社



親子で楽しめる、
こどもだけでも楽しめる。
みんなが笑顔になれる居場所がある。

「誘客交流拠点施設」では子どもだけではなく、大人の居心地の良さも兼ねそなえたそれぞれの世代が楽しめる居場所作りを目指しています。

「多世代」と「多機能」・「遊び」と「3育(知育・徳育・体育)」それぞれ融合したものが、本事業で計画される「多目的エリア」・「遊戯エリア」の機能と空間であると考えます。

私たちは、たくさんの“笑顔”を具体化するため、付加価値となる「木育」要素と、居心地の良い空間づくりにこだわり、「しかけと想いの詰まった企画」を提供します。



NANPORO



芽室町営水泳プール整備事業の3つのポイント

- 健康づくり・スポーツ振興の拠点へ
- 水泳教室の実施
- 地域活性に繋がるコミュニティ施設



DBO 実績 芽室町営水泳プール建替

2023年4月運用開始予定 15年間施設運營業務



町民の健康づくり・スポーツ振興の 拠点となれる町民プールへ



芽室町内のプール施設立替及び勤労青少年ホーム、総合体育館一体となったDBO事業にて公募、株式会社オカモトが代表企業となり2020年9月に優先交渉権者として選定されました。

本事業においては町内のスポーツ振興・健康づくりを目標として基本計画が策定されており当グループにおいては多種多様な健康に資するプログラム展開、豊富な指定管理施設管理運営実績、自主提案施設である温浴施設が高く評価され、代表企業に決まりました。年間200件以上の自主事業展開、自主提案施設である温浴施設を中心に地域のコミュニティ施設として町民の健康増進拠点施設となるよう地域活性化を図ります。

施設概要事業概要

- 敷地面積 45,000㎡
- 主施設 プール・勤労青少年ホーム・総合体育館
- 総事業費(見込) 約1,358百万円



「めむろの顔」となる健康増進拠点施設

本計画地は道東自動車道芽室ICから降りて国道38号線と交差する位置にあり、芽室駅からも徒歩圏内で町内外含め非常にアクセスのしやすい立地状況にあります。

本グループでは現状の健康増進施設に「施設連携から生まれるコミュニティの創出」という付加価値をつけることで、特定の目的から複数の目的に変わり、新たなコミュニティや賑わいが生まれ、更に「めむろの顔」として町の重要な拠点施設を目指します。

自然と人が集まる場所の創出

スポーツや健康増進、学校教育、集会機能等、様々な機能を網羅する計画地に更に付加価値を高めるもの考えた結果、「温浴施設」を自主提案事業として組み込みました。今までは運動やサークルなど、特定の目的で施設を訪れていた人は目的が達成されると、他によること無く施設を離れていましたが、「温浴施設」を付加する事で、結果、様々な目的を持った利用者が交流するきっかけが増え、今まで以上に敷地全体が連携して機能するコミュニティを育む健康増進拠点施設になると考えます。



高齢者向け低負荷マシンの販売



スポーツクラブ等の筋力トレーニングとは全く異なり、要介護の高齢者の方などの、動作と体力の向上を目的として、介護予防・自立回復・介護軽減を目指す、メディカルの視点で考えられた新しいマシン運動プログラムです。

「ジョイリハ」独自マシンの3つのポイント

等速性筋収縮運動を促進

運動スピードを視覚的に確認しながら運動ゲーム感覚で自然と正しく取り組むことが出来ます。

AI機能が個人に合わせた運動メニューを設定

AI機能がご利用者様の運動内容が最適かどうかを判断し、負荷・回数・テンポを自動調整します。

ホンモノのデュアルタスクを実施

人本来の動作に視覚的なマークがつくので、脳で身体の動きに関する情報が処理されやすくなり、2つの動作を同時に行う訓練を実施できます。

レッグプレス

太もも・お尻の筋力アップ!シェイプアップに!

シートに座り、脚の曲げ伸ばし運動を行います。下肢全体の筋肉を鍛えます。自重を利用したリカンベントスクワットタイプなので、等張性のトレーニングを低負荷から行えます。膝や腰の負担を軽減して下肢全般の筋力トレーニングが効果的に行えます!



チェストプレス・ローイング

バスタップ!姿勢改善!二の腕のシェイプアップに!

シートに座り腕を押して引きする運動です。胸、背中、腕、肩の筋肉を鍛えます。ハンドルの持つ位置を変えることで、鍛える部分を意識しやすくなります。猫背予防やバスタップに効果的です。



アブダクション・アダクション

O脚、X脚の予防!太もも・お尻のシェイプアップに!

股関節を中心に脚の開閉運動を行います。太もも内側・外側の筋肉を鍛えます。シートに背中を付けた姿勢で行うと太ももの内側、背筋を伸ばして前傾姿勢で行うとお尻の外側を意識しやすくなります。歩行安定!失禁予防!に効果的です。



アブドミナル・バック

腰痛の予防!腹筋・背筋のシェイプアップに!



スクワットプレス

太もも・お尻のシェイプアップ、筋力アップに!



バランス機能の向上、リハビリ・運動制限がある方のマシンなど各種取り揃えております!

金額、マシンの仕様等で不明点のある方はお気軽にお問い合わせください!

全国39施設の整備・運営事業に携わっております。(2021年4月現在)

指定管理者委託施設
供用開始予定受諾施設

十勝地区

指定管理者実績

- 帯広市 とかちプラザ
- 音更町 音更町温水プール
- 音更町 音更町総合体育館
- 更別村 地域創造複合施設
- 浦幌町 浦幌町総合スポーツセンター
- 浦幌町 浦幌町民プール
- 浦幌町 浦幌町民野球場
- 士幌町 士幌町民プール

PFI実績

- 帯広市 帯広市総合体育館

DBO実績

- 音更町 音更町道の駅
- 芽室町 芽室町営水泳プール
- その他15施設

道央地区

DBO実績

- 南幌町 南幌町誘客交流拠点施設

釧路地区

- 白糠町 白糠町温水プール
- 白糠町 白糠町総合体育館
- 白糠町 しらぬかインチャロ 他8施設

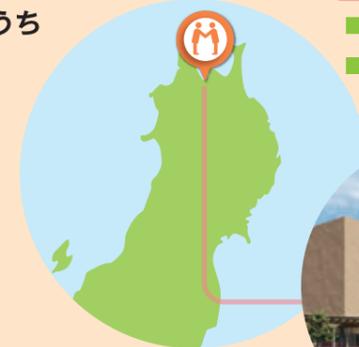
四国・東北でも行っています。

プール施設指定管理者実績

- 高知県 ヨネッツこうち
- ※グループ会社 株式会社ヤマウチが運営

P-PFI実績

- 青森県 青森市アリーナ
- 青い森セントラルパーク





人材派遣・業務委託プラン一例



プールレッスンプログラム

【水泳】

レッスン名	所要時間	レッスン内容	対象者
初心者水泳	30～60分	泳げない方・初めての方対象	全年齢 豊頃町 土幌町
競泳中級	60分	クロール、背泳ぎの練習	全年齢 更別村
競泳上級	60～90分	上級者対象、クロール・背泳ぎ・平泳ぎ・バタフライのレベルアップクラス	全年齢 更別村
クロール	60分	手のかき～息継ぎからターン（タッチTu・クイックTu）習得など	全年齢
背泳ぎ	60分	背泳ぎ初心者～習得（スタート&ターン）クラス	全年齢
平泳ぎ	60分	平泳ぎ初心者～習得（スタート&ターン）クラス	全年齢
バタフライ	60分	バタフライ初心者～習得対象クラス	全年齢

【水中運動】

レッスン名	所要時間	レッスン内容	対象者
水中エアロビクス	30～60分	音楽に合わせて行う、水中有酸素運動	成人 浦幌町 広尾町
水中ウォーキング	30～60分	水中での歩き方、リハビリや運動不足解消プログラム	成人 浦幌町 広尾町
プール腰痛改善	30～60分	腰の負担がかからない水中での腰痛改善運動&体操	成人 浦幌町 広尾町



トレーニングルームレッスンプログラム

レッスン名	所要時間	レッスン内容	対象者
筋トレ(初・中・上級)	45～90分	正しいフォーム・強度などで効果の出るトレーニング方法	全年齢 中札内村
減量サーキット	60～90分	施設のマシンを使用したサーキットトレーニングの筋トレ&有酸素運動	成人
スタイル改善	45～60分	体型改善(変化)に効果のあるトレーニング方法プログラム	成人
リハビリ(膝・膝関節症)	45～60分	マシン(器具)トレーニングとストレッチで膝関節のリハビリを行う	成人



出張レッスンプログラム

名称	所要時間	プログラム内容
音楽鑑賞教室	60分～	音楽会に出掛ける機会のない方にも「生の音楽」を楽しんでいただく教室 クラシックだけでなくポップスや演歌など、年齢やご希望に合わせた演奏内容を提案
トレーニング指導	60分～	健康づくりや筋力向上、スタイルの改善など、個人のレベルや目的に合わせた質の高いトレーニングメニューの提案・指導を行う



レッスンプログラム

【全身運動】

レッスン名	所要時間	レッスン内容	対象者
エアロビクス	60～90分	有酸素運動・エアロビクスの初・中・上級者クラス	成人
太極拳(初級)	45～60分	太極拳初級クラス	成人
ヨガ	45～60分	初心者でも大丈夫、ゆったりとした動きで身体の深層部に働きかけ心からしなやかな身体作りを行うプログラム	成人
ウォーキング	60～90分	正しいウォーキングの基本を学び、効果的なウォーキングを行う	成人
運動不足解消運動	45～60分	楽しく体を動かして運動不足やストレスを解消し、体調・むくみを改善	成人





人材派遣・業務委託プラン一例

【ダンス】

レッスン名	所要時間	レッスン内容	対象者
HIPHOP	45～90分	いろいろなダンスのジャンルを取り入れたヒップホップ応用プログラム 初心者や子供向けのプログラムなど	幼児～成人
ZUMBA	45～90分	ラテン中心の世界各国の音楽に合わせてダンスを楽しめる フィットネスと融合した激熱プログラム	成人

【筋力トレーニング】

レッスン名	所要時間	レッスン内容	対象者
自宅でできる運動・筋トレ	30～60分	道具を使わず、自重のみで行う家庭でもできる運動・筋トレ	成人
コア(体幹部)トレーニング	45～60分	体幹(胴体部)を鍛えることで低体力者や高齢者はふらつかないようになり、 若者・スポーツ選手は身体の軸がしっかりして動きが安定する	全年齢
お腹引き締め	30～60分	専門的な知識を元に効率的にお腹を引き締めるトレーニング	成人
四十肩・五十肩改善	30～45分	肩のインナーマッスル(回る筋腱盤)のリハビリと肩甲骨まわりのストレッチ	成人
美しい骨盤体操	30～60分	骨盤まわりのストレッチや筋力トレーニングをゆるりのんびり 女性やシニア向けプログラム	成人
肩凝り・腰痛改善	30～45分	肩まわり・腰まわりをほぐし、歪み改善や血液循環促進	全年齢

【リラクゼーション】

レッスン名	所要時間	レッスン内容	対象者
自律神経調整	45～60分	腹式呼吸・筋弛緩法・自律訓練法などを行い、 自律神経の調節法を学ぶ	成人
かんたんストレッチ	30～45分	基本的なストレッチで、体(筋肉)をほぐし、 柔軟性の向上と疲労感を解消	成人



講話

【運動について】

講話名	所要時間	講話内容	対象者
筋力・筋量アップ	60～90分	筋肉はどうしたらつくのか、トレーニングと食事に関することを中心に学習	高校生以上
正しい運動方法	60分	有酸素運動でも筋力トレーニングでも、フォームが間違っていると効果半減ばかりか、故障の原因にも… 正しい運動方法(フォーム)を学ぶ	成人
有酸素運動	60分	有酸素運動とは何か、健康的な有酸素運動・効果的な有酸素運動の方法を学ぶ	成人
トレーニング(運動)講座	60分	トレーニング(運動)の頻度や時間、負荷をどの位にしたら効果的か学ぶ	全年齢

【健康について】

講話名	所要時間	講話内容	対象者
健康講座	60分	健康を保つための大切な体温調節(発汗)・代謝・運動・栄養・休養について免疫力アップの方法や元気を保つための生活習慣など	成人 帯広市
生活習慣病改善の考え方	60～90分	生活習慣病とは何か、その改善方法などを行う講座	成人
糖尿病改善	60～90分	糖尿病(改善)の方にとってのインスリン分泌から見た食事内容と血糖値改善のための運動方法を学ぶ	成人
高血圧改善	60～90分	血圧とは? 血圧の働きから見た、高血圧の方(高血圧症改善)のための生活習慣や運動などを学ぶ	成人
腰痛・肩凝り改善	60～90分	腰痛・肩凝りのメカニズムと運動や体操(ストレッチ)がどのように効果があるのか	全年齢
救急法講習	45～60分	家庭での応急手当から救急隊到着までの蘇生法(AEDの使い方～心臓マッサージ・人工呼吸まで)の講習	成人
熱中症講座	45～60分	熱中症対策(予防と手当)を学ぶ	成人
ダイエット講座	60分	ダイエット(減量)のための食事と運動について、 ダイエット行動の停止による恒常性の働きで起こるリバウンドの仕組みなどを学ぶ	成人





人材派遣・業務委託プラン一例



子ども対象講話

講話名	所要時間	講話内容	対象者
子どもの成長・発育 (0歳～思春期)	45～60分	子どもの成長・発育(身体能力・体力・筋力)に関わる運動・栄養・休養(睡眠)について、さまざまな年齢層に合わせた講話	新生児～思春期までの保護者
子どもの成長運動	45～60分	子どもの健やかな成長のためには運動は不可欠。身体を強く丈夫にするための走る・跳ぶ・掴まる・投げる・蹴るなど	幼児～小学生の保護者
ジュニアアスリートのための 栄養&コンディショニング	60分	ジュニアスポーツ選手のための、コンディショニング(体調管理)を身体(発育)・怪我予防と栄養面からサポート	小学生 高学年以上の保護者
こどものための 音楽教室	60分	音楽による地域振興、学校教育のサポートを目的として教育機関・団体等に演奏家を派遣。ヴァイオリンやピアノによる名曲の生演奏とともに、作曲家や曲についてわかりやすく解説	幼児～高校生



子ども対象レッスンプログラム

レッスン名	所要時間	レッスン内容	対象者
スケート指導	60～90分	スケート未経験者には氷の上に立つための指導から行い基本的な滑り方やコーナークのやり方までを指導	幼児～小学生
子ども運動教室	60分	未就園児を対象とした簡単な運動教室	未就園児
バルシューレ	60分	ボールゲームを通して楽しみながら体を動かし運動神経を初めとする神経系の発達を促す教室	幼児
子ども体操教室	90分	3種類の体操(マット運動・跳び箱・鉄棒)の上達を目指した教室	幼児～小学生



高齢者対象介護予防講話・教室

【講話】

講話名	所要時間	講話内容
認知症予防・改善	45～60分	認知症の予防・改善に効果的な運動・体操方法など
高齢者体力・筋力向上講話	45～60分	どんな高齢でも、病気ではなく体が動くうちは、体力・筋力の向上は可能でありその適切な方法を学ぶ

【教室】

教室名	所要時間	教室内容
骨粗鬆症予防改善	60分	骨粗鬆症について、骨を丈夫にするには、その方法と生活習慣について
健康寿命を延ばす方法	60分	「ピンピンコロリ」の生涯を送るための生活習慣や運動などについて
認知症予防	30～60分	脳トレ(運動・ゲーム)や有酸素運動で脳神経の繋がりを強くすることで認知症を予防
高齢者のための筋トレ	60分	高齢者にとって筋トレは最も適した運動、その理由と正しいフォーム・強度など
転倒予防教室	60～90分	高齢者対象、脚を上げるための筋トレやふらつかないためのコア(体幹)トレーニングを中心に転倒しない身体を形成
機能改善教室	45分	利用者の(介護)レベルに合わせたチェアストレッチリズム体操は身体機能の維持・向上を目的とした教室
介護予防教室	60分	教室に通って介護予防の運動・体操を行い、継続的に自発的にまた日常的に介護予防を行えるようになることを目的とした教室

清水町
広尾町
芽室町

清水町
広尾町
芽室町

清水町
広尾町
芽室町

